

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом Решения Правления
Кредитного потребительского
кооператива «Кредит-Партнер»
№ 130 от «29» июля 2025г.

Председатель правления
КПК «Кредит-Партнер»

Бадурова Э.П.



**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И
ВОЗВРАТА ЗАЙМА ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ С
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ
ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ ИПОТЕКОЙ,
В КПК «КРЕДИТ-ПАРТНЕР»**

Настоящий документ разработан КПК «Кредит-Партнер» (далее по тексту Займодавец) в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе согласно Федеральному закону РФ от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и содержит информацию об условиях предоставления, использования и возврата займа по договору займа, который заключается с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечивается ипотекой, и подлежит размещению в местах оказания финансовой взаимопомощи – офисах кредитного кооператива, в том числе в сети интернет на сайте кредитпартнер.рф.

1	Наименование Займодавца	Кредитный Потребительский Кооператив «Кредит-Партнер»
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	672007, Забайкальский край, г.о. город Чита, г. Чита, ул. Богомяглова, д. 6, помещ. 4.
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с Займодавцем	8 800 222 16 71
4	Официальный сайт Займодавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	кредитпартнер.рф

5	Информация о членстве в саморегулируемой организации	является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы», о чём в реестр членов внесена запись за № 472 от 03.04.2019г.
6	Требования к заемщику, установленные Займодавцем и выполнение которых является обязательным для предоставления жилищного займа	Заемщик – член кредитного кооператива, дееспособное физическое лицо, гражданин РФ в возрасте от 18 до 75 лет, давшее согласие соблюдать устав, внутренние нормативные документы и выполнять решения органов кредитного кооператива; - у заемщиков должна быть постоянная или временная регистрация по территориальному признаку согласно Устава КПК «Кредит-Партнер»; - у заемщиков должен быть при себе действующий номер мобильного телефона, зарегистрированный на имя заемщика; - заемщик не должен находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
7	Срок рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении жилищного займа и принятия Займодавцем решения относительно этого заявления	Не более пяти рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов
8	Перечень документов необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	1) Паспорт гражданина РФ заемщика; 2) страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) заемщика; 3) иные документы по требованию комитета по займам.
9.	Виды займов, которые заключаются с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечивается ипотекой	1) Региональная ипотека, 2) Материнский капитал на покупку жилья, 3) Материнский капитал на строительство жилья. 4) Доступная ипотека.
10.	Суммы займа	Минимальная сумма займа – от 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей; Максимальная сумма займа, предоставляемого одному члену кредитного кооператива и (или) нескольким членам кредитного кооператива, являющимся аффилированными лицами, не может превышать норматив, установленный нормативными актами Центрального банка РФ.
11.	Сроки возврата займа	от 3 до 120 месяцев
12.	Валюты, в которых предоставляется заем	Рубли Российской Федерации
13.	Способы предоставления жилищного займа, в том числе с	Перечислением на лицевой счет заемщика, открытый в банке

	использованием заемщиком электронных средств платежа	
14.	Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых)	От 7 - 17% годовых
14.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским займом, или порядок ее определения	Проценты начисляются со дня, следующего за днем фактического предоставления займа, по день полного исполнения обязательств по возврату суммы займа включительно.
15.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского займа	Единовременный членский взнос – от 4% до 8% от суммы займа.
16.	Диапазоны значений полной стоимости жилищного займа.	От 7 до 37% годовых
17.	Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей, дата с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом).	Согласно графику платежей, являющегося неотъемлемой частью договора займа. Проценты начисляются с момента фактического предоставления займа.
18.	Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему	1) Оплата любой банковской картой посредством официального сайта кооператива и/или личного кабинета пайщика. 2) Перечислением на банковский счет кредитного кооператива: : Читинское отделение № 8600 ПАО Сбербанк, кор/счет 301018105000000000637, БИК 047601637, счет 40701810374000000043
19.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского займа	Оплата любой банковской картой посредством официального сайта кооператива и/или личного кабинета пайщика.
20.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа	Заемщик вправе отказаться от получения жилищного займа с момента предоставления кредитным кооперативом заемщику индивидуальных условий договора займа и до момента получения денежных средств, уведомив об этом кредитный кооператив способом, который использовался для подачи заявления о предоставлении займа.
21.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Поручительство физических лиц; Залог недвижимого имущества; Залог личных сбережений, паенакоплений.
22.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При просрочке исполнения очередного платежа по уплате процентов, пайщик уплачивает кооперативу неустойку, которая не может превышать ключевую ставку Центрального банка РФ на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям, договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям

		кредитного договора, договора займа проценты за пользование кредитом (займом) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются. Указанная неустойка не является дополнительной платой за заем, а является платежом, компенсирующим убытки кооператива, вызванный несвоевременным погашением пайщиком займа.
23.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг, либо отказаться от них	При обеспечении исполнения обязательств по договору займа залогом имущества заемщика заемщик обязан заключить с кредитным кооперативом договор залога.
24.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских займов в иностранной валюте) и информации о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты займа	При получении займа в рамках определенной программы, устанавливающей льготные условия, возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях в случае добровольного прекращения Заемщиком участия в соответствующей программе до даты возврата займа. Заемщик, получающий доходы в валюте, отличной от валюты займа, несет повышенный риск.
25.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа	Не требуется.
26.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требования) по договору потребительского займа	После прекращения членства в кооперативе, заемщик разрешает кредитору уступить права (требования) по договору юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности.

27.	Очередность зачета платежей по условиям пользования и в погашение обязательств по займу	1) проценты по договору займа; 2) сумма основного долга по договору займа; 3) суммы штрафных санкций в соответствии с договором займа;
28.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании жилищного займа	Предоставление займодавцу документов, подтверждающих целевое использование полученного займа на строительство жилья, не позднее шести месяцев с даты получения жилищного займа, на покупку жилья, не позднее шести месяцев с момента снятия обременения с жилого помещения.
29.	Порядок изменения условий договора займа обеспеченный ипотекой по требованию заемщика	1. Заемщик имеет право требовать изменения условий договора займа при наличии одного из следующих обстоятельств: - заемщик зарегистрирован в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, - заемщик признан инвалидом 1 или 2 группы инвалидности, - временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд, - снижение среднемесячного дохода заемщика, - увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (иждивенцы определены семейным законодательством РФ). 2. К требованию прилагаются документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации. 3. К требованию должно быть приложено согласие залогодателя объекта недвижимости приобретенного по договору займа. 4. Заемщик может самостоятельно определить срок льготного периода, но не более чем на шесть месяцев.
30.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитного кооператива к заемщику определяется по месту нахождения Центрального офиса кооператива в Центральном районном суде г. Читы/судебном участке №19 Центрального судебного района г. Читы. Заемщик вправе обратиться за защитой своих прав, в случае их нарушения, в Службу Финансового Уполномоченного по следующим реквизитам: 1. Официальный сайт финансового уполномоченного finombudsman.ru 2. По адресу: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3. 3. По телефону: 8 (800) 200-00-10.